

„DEMAKO-TRADE“ doo ogranak „DEMAKO-ACTIVA NEKRETNINE“
Mladenovac, ul. Kralja Aleksandra Obrenovića br. 70.
PIB: 104425209
MATIČNI BROJ: 20156783
Tel/fax: 011/8233-844
e-mail: activa.nekretnine@gmail.com
www.nekretninemladenovac.com

UGOVOR O POSREDOVANJU SA KUPCEM KAO NALOGODAVCEM br.

koji u Mladenovcu, 10.02.2020. godine, zaključuju:

1. DEMAKO-TRADE doo **ogranak „DEMAKO-ACTIVA NEKRETNINE“** sa sedištem u Mladenovcu, ulica Kralja Aleksandra Obrenovića 70, PIB 104425209, matični broj 20156783, broj upisa u Registar posrednika 1073, koju zastupa Marinković Snežana direktor, s jedne strane kao POSREDNIK, i

2. _____ iz _____,
ul. _____, JMBG _____, br. telefona _____,
e-mail _____, sa druge strane kao KUPCA-NALOGODAVCA, u daljem tekstu nalogodavac,

Ugovarači su se dogovorili o sledećem:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je regulisanje međusobnih odnosa između posrednika i nalogodavca, vezanih za kupovinu nepokretnosti sledećih karakteristika:

- vrsta nepokretnosti _____ - okvirna površina _____ m²
- ; struktura: _____; - okvirna lokacija _____
- dodatne karakteristike _____

Član 2

Ovim Ugovorom nalogodavac ovlašćuje posrednika da u njegovo ime i za njegov račun pronade za kupovinu nepokretnost karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Član 3

Posrednik se obavezuje da nađe i dovede u vezu sa nalogodavcem lice koje bi s njim pregovaralo o zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti karakteristika navedenih u članu 1 ovog Ugovora.

Posrednik se obavezuje da sa pažnjom dobrog privrednika preduzima sve potrebne radnje u cilju realizacije kupovine nepokretnosti po izboru nalogodavca, a posebno se obavezuje da nalogodavcu:

- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja ugovora o kupoprodaji
- dostavi na uvid vlasničku dokumentaciju za predmetnu nepokretnost
- obezbeđuje advokatske usluge prilikom realizacije predmetne kupovine
- organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka

Član 4

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od nalogodavca u minimalnom iznosu od 200 € od utvrđene kupoprodajne cene, u momentu zaključenja glavnog Ugovora o kupoprodaji. Pod momentom zaključenja Ugovora, smatraće se zaključivanje predugovora, kao i davanje kapare ili avansa, ili eventualno zaključenje glavnog ugovora.

U slučaju da Kupac ne bude zainteresovan za kupovinu nepokretnosti koje su mu prezentovane od strane Posrednika, Posrednik nema pravo na naplatu posredničke nadoknade.

Član 5

Nalogodavac potpisom na ovom ugovoru potvrđuje da su mu poznati Opšti uslovi poslovanja i cenovnik Posrednika, i da mu je isti detaljno obrazložen. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno sarađuju uz puno uvažavanje, pa se obavezuju da će pokušati da sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije, reše mirnim putem. U slučaju spora ugovorene strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 6

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovetna primerka, od kojih obe ugovorne strane zadržavaju po jedan primerak.

UGOVORNE STRANE

ZA POSREDNIKA
AGENT PRODAJE

NALOGODAVAC

Radni nalog o prezentaciji nekretnina (Prilog A)

Ja, potpisani u Radnom nalogu o prezentaciji nekretnina, potvrđujem da sam posredovanjem DEMAKO-TRADE doo **ogranak "DEMAKO-ACTIVA NEKRETNINE"** iz Mladenovca, ulica Kralja Aleksandra Obrenovića br. 70, PIB 104425209, koju sam angazovao u cilju pronalazenja odgovarajuće nepokretnosti, u svojstvu potencijalnog kupca, izveden-a prvi put na prezentaciju sledećih nepokretnosti:

1. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

2. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

3. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

4. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

5. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

6. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

7. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

8. Ulica: _____, broj: _____, broj stana _____, datum: _____

kupac: _____

Ugovorači su saglasni da se Radni nalog o prezentaciji nepokretnosti priznaje kao dokaz na Sudu.